

ПРОТОКОЛ № 77

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 28.03.2024 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 43 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

І. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 43 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність (оренду) громадянам, внесення змін до рішення міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №44/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням виключення пунктів 3,4,5 з додатку 3.

Проголосовано одноголосно.

п.2. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №52/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 27.10.2023 № 1946, від 24.11.2023 №1988, від 24.11.2023 № 1992, від 24.11.2023 № 1994, від 26.01.2024 № 2106, рішення Вінницької міської ради від 22.12.2023 № 2009 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про адміністративну процедуру», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власникам земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
- 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.
- 8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.
- 8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.
- 8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другої частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.
9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.
- 9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0605 га (кадастровий номер 0510100000:02:081:0141), яка пропонується до продажу гр. Побережній Наталії Олександрівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 13 -А, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Земельно-аграрний центр «Карат».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0605 га (кадастровий номер 0510100000:02:081:0141), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 13 - А, в розмірі *1 850 514 грн 00коп. (один мільйон вісімсот п'ятдесят тисяч п'ятсот чотирнадцять грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «10» лютого 2024 р., вартість 1 кв.м. – 3 058 грн 70 коп.) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Побережній Наталії Олександрівні, земельну ділянку площею 0,0605 га (кадастровий номер 0510100000:02:081:0141), за *1 850 514 грн 00коп. (один мільйон вісімсот п'ятдесят тисяч п'ятсот чотирнадцять грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою

діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 13 -А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 05.09.2023 р., зареєстрований за №04733 від 26.09.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0605 га – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 13 -А, гр. Побережній Наталії Олександрівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0605 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:081:0141.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Побережній Наталії Олександрівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *1 850 514 грн 00коп. (один мільйон вісімсот п'ятдесят тисяч п'ятсот чотирнадцять грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0605 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0102 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0512), яка пропонується до продажу гр. Онуфрійчуку Максиму Вікторовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Л. Ратушної, 77-Б, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0102 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0512), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Л. Ратушної, 77-Б, в розмірі *317 628 грн 00 коп. (триста сімнадцять тисяч шістсот двадцять вісім грн 00 коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «08» лютого 2024 р., вартість 1 кв.м. – 3114 грн 00 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Онуфрійчуку Максиму Вікторовичу, земельну ділянку площею 0,0102 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0512), за 317 628 грн 00 коп. (триста сімнадцять тисяч шістсот двадцять вісім грн 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Л. Ратушної, 77-Б.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 07.12.2023 р., зареєстрований за № 04855 від 20.12.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0102 га– для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Л. Ратушної, 77-Б, гр. Онуфрійчуку Максиму Вікторовичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0102 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:068:0512.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Онуфрійчуку Максиму Вікторовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 317 628 грн 00 коп. (триста сімнадцять тисяч шістсот двадцять вісім грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0016 га поширюється дія обмеження у використанні навколо інженерних комунікацій;

5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0005 га поширюється дія обмеження у використанні навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0872 га (кадастровий номер 0510100000:02:045:0086), яка пропонується до продажу гр. Погосян Анні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя,17, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Земельно-аграрний центр «Карат».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0872 га (кадастровий номер 0510100000:02:045:0086), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя,17, в розмірі 644 914 грн 00 коп. (шістсот сорок чотири тисячі дев'ятсот чотирнадцять грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «03» березня 2024 р., вартість 1 кв.м – 739 грн 58 коп.) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Погосян Анні, земельну ділянку площею 0,0872 га (кадастровий номер 0510100000:02:045:0086), за 644 914 грн 00 коп. (шістсот сорок чотири тисячі дев'ятсот чотирнадцять грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя,17.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.08.2020р., зареєстрований за №02643 від 05.10.2020р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0872га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя,17, гр. Погосян Анні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0872га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:045:0086.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Погосян Анні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 644 914 грн 00 коп. (шістсот сорок чотири тисячі дев'ятсот чотирнадцять грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0872 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0266 га (кадастровий номер 0510100000:02:045:0087), яка пропонується до продажу гр. Погосян Анні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 54-Е, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Земельно-аграрний центр «Карат».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0266 га (кадастровий номер 0510100000:02:045:0087), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька,54-Е, в розмірі 210 616 грн 00коп. (двісті десять тисяч шістсот шістнадцять грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну

грошову оцінку земельної ділянки від «03» березня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 791 грн 79коп.) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Погосян Анні, земельну ділянку площею 0,0266 га (кадастровий номер 0510100000:02:045:0087), за 210 616 грн 00коп. (двісті десять тисяч шістсот шістнадцять грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька,54-Е.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.08.2020р., зареєстрований за №02642 від 05.10.2020р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0266га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька,54-Е, гр. Погосян Анні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0266га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:045:0087.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Погосян Анні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 210 616 грн 00коп. (двісті десять тисяч шістсот шістнадцять грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0266 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до проєкту рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5584 га (кадастровий номер 0510100000:01:004:0096), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» (код ЄДРПОУ - 33087722, місце знаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ Земельно – аграрний центр «Карат».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,5584 га (кадастровий номер 0510100000:01:004:0096), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, в розмірі *3 047 915 грн 00коп. (три мільйони сорок сім тисяч дев'ятсот п'ятнадцять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «26» лютого 2024 р., вартість 1 кв.м. – 545 грн 83 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький», земельну ділянку площею 0,5584 га (кадастровий номер 0510100000:01:004:0096), за *3 047 915 грн 00коп. (три мільйони сорок сім тисяч дев'ятсот п'ятнадцять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.12.2012 р., зареєстрований за №00025 від 09.07.2013 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,5584 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький»:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,5584га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:004:0096.
- 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *3 047 915 грн 00коп. (три мільйони сорок сім тисяч дев'ятсот п'ятнадцять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0138 га (кадастровий номер 0510100000:03:005:0303), яка пропонується до продажу гр. Джизі Тетяні Афанасіївні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 54, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0138 га (кадастровий номер 0510100000:03:005:0303), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 54, в розмірі 128 964 грн 00 коп. (сто двадцять вісім тисяч дев'ятсот шістдесят чотири грн 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» березня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 934 грн 52 коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Джизі Тетяні Афанасіївні, земельну ділянку площею 0,0138 га (кадастровий номер 0510100000:03:005:0303), за 128 964 грн 00 коп. (сто двадцять вісім тисяч дев'ятсот шістдесят чотири грн 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 54.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0138 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 54, гр. Джизі Тетяні Афанасіївні:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0138 га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:005:0303.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Джизі Тетяні Афанасіївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: 128 964 грн 00 коп. (сто двадцять вісім тисяч дев'ятсот шістдесят чотири грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - 4.7.7. на земельну ділянку площею 0,0138 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта.
 - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова
Проголосовано одногосно.

Сергій МОРГУНОВ»

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.3. Про найменування вулиць та скверів у місті Вінниці, провулку, проїзду на території Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №59/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про найменування, перейменування вулиць та скверів у місті Вінниці, провулку, проїзду на території Вінницької міської територіальної громади

Розглянувши протокол засідання Ради з питань історії, культурної спадщини та топоніміки Вінницької міської територіальної громади від 12.02.2024р., враховуючи вимоги Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», Закону України «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімії», та керуючись ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Найменувати новостворену проїзну ділянку у місті Вінниці від вулиці Стрілецької до Стрілецького кладовища назвою – провулок Галицької Армії.
2. Найменувати проєктну вулицю, що розташована в межах мікрорайону, обмеженого вулицями Келецька, Миколи Ващука, Джерельна, Барське шосе у місті Вінниці наступною назвою: вулиця Андрія Сороки.
3. Найменувати проєктний сквер, що розташований в межах мікрорайону, обмеженого вулицями Келецька, Миколи Ващука, Джерельна, Барське шосе у місті Вінниці наступною назвою: сквер Людвиківка.
4. Найменувати зелену зону з водоймою, що розташована поряд з вулицями Хмельницьке шосе та Праведників світу і перед храмом Вінницької Церкви ЄХБ «Дім Євангелія» у місті Вінниці та затвердити її назву у варіанті: сквер Долинки.
5. Перейменувати наступні вулиці на території міста Вінниці:
вулиця Леоніда Мосендза – вулиця Андрія Долгова
провулок 2-й Леоніда Мосендза – вулиця Леоніда Мосендза
6. Затвердити назву наявного топоніму у місті Вінниці (до 2015р. – територія Вінницько-Хутірської сільської ради) у формулюванні: провулок 1-й Немирівське шосе; в зв'язку з цим назву провулок Немирівське шосе с.Вінницькі Хутори виключити зі словника вулиць Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
7. У селі Стадниця:
- затвердити назву наявного топоніму: проїзд Миру;
- перейменувати провулок Щорса на провулок Зарічний.
8. Департаменту архітектури та містобудування:
 - 8.1. Внести відповідні зміни до переліку вулиць, проспектів, бульварів, провулків, площ м. Вінниці.
 - 8.2. Надіслати дане рішення Вінницькій регіональній філії ДП «Національні інформаційні системи» для внесення змін до словника вулиць Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
9. Департаменту інформаційних технологій внести зміни в адресну схему м.Вінниці протягом двох тижнів з дня прийняття даного рішення.
10. Департаменту у справах засобів масової інформації та зв'язків з громадськістю оприлюднити рішення в засобах масової інформації протягом одного тижня з дня його прийняття.
11. Відділу ведення Державного Реєстру виборців Вінницької міської територіальної громади надіслати дане рішення для включення даних вулиць до адресного реєстру автоматизованої інформаційної телекомунікаційної системи Державний Реєстр виборців.
12. Асоціації органів самоорганізації населення доручити проінформувати населення про відповідні зміни.

13. КП «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» враховувати відповідні зміни в адресній схемі м.Вінниця при виконанні замовлень та наданні інформації органам місцевого самоврядування.

14. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Івашук).

Міський голова

Проголосовано одногосно.

Сергій МОРГУНОВ»

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА